

Số: 43/TB-THADS(KV10)

Kế Sách, ngày 15 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023; 373/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24183/CT-EXIMVAS ngày 22/7/2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2024/HĐDVĐG ngày 22 tháng 8 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ) với Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 110/TB-CTĐGHDST ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Một phần quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1.370,6m<sup>2</sup> (CLN), thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 35, tọa lạc ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 264567, số vào sổ cấp GCN: CH03414 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 31/5/2015 đứng tên ông Võ Phước Thi và bà Huỳnh Thị Tiên cùng tài sản gắn liền với đất.

**3. Đặc điểm tài sản:**

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 264567, số vào sổ cấp GCN: CH03414 do Ủy ban



nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 31/5/2015 đứng tên ông Võ Phước Thi và bà Huỳnh Thị Tiên, Tài sản có đặc điểm như sau:

- Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 35, có diện tích 1.370,6m<sup>2</sup>, loại đất: CLN, tọa lạc ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 264567 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Võ Phước Thi và bà Huỳnh Thị Tiên vào ngày 31/12/2015.

- Các loại cây trồng trên đất:

+ Cau loại A: 80 cây, loại B: 05 cây, loại C: 07 cây.

+ Vú sữa loại A: 05 cây, loại B: 01 cây, loại C: 01 cây.

+ Nhãn xoong loại B: 09 cây.

+ Chanh không hạt loại A: 09 cây, loại B: 03 cây.

+ Ôi loại A: 04 cây, loại C: 15 cây.

+ Hạnh loại A: 06 cây.

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản:**

**642.069.474 đồng** (Sáu trăm bốn mươi hai triệu không trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm bảy mươi bốn đồng)

#### **5. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 10/9/2025 đến ngày 11/9/2025 trong giờ hành chính, tại: Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

#### **6. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày 11/8/2025 đến 17h00' ngày 16/9/2025, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.999.627

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

#### **7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 128.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 12/9/2025 đến 17h00' ngày 16/9/2025.

#### **8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo đề mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**9. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp khách hàng có yêu cầu, đề nghị liên hệ trực tiếp với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Cần Thơ để biết rõ thêm thông tin về tài sản.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục QL THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Cần Thơ (để đăng tải);
- Viện KSND KV 10 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

